

Spiegazione schematica dell'assicurazione STABILI

Quanto segue fornisce un'informazione di base/generica, in maniera schematica e riassuntiva, sull'assicurazione trattata. In nessun caso si sostituisce alle CGA del prodotto che le varie compagnie elaborano; come pure non ha nessuna validità giuridica.

Cosa è uno stabile ?

- Costruzione fissata al suolo
- Concepito per un uso a lungo termine
- Deve avere un tetto ed uno spazio vivibile/utilizzabile

Case monofamiliari o plurifamiliari di residenza primaria o secondaria, Stabili commerciali/industriali o misti, Hotel, Chiese, Scuole, ecc. (NO > Roulotte, Camper, Baracche, Case da giardino, terreni non edificati, ecc.)



Cosa fa parte di uno stabile ?

- Ascensori, Piscine coperte, Scale, Tettoie, Pergolati, Terrazze, ecc., come pure in genere tutto quello che è fissato in maniera permanente alla struttura (cucina, armadi a muro, bagno, doccia, lavandini, ecc.).
- **INOLTRE ...** (per alcune compagnie sono inclusi automaticamente e per altre sono da includere specificamente): Garage, Piscine esterne, Muri di sostegno/recinzione, Giardini/colture, Stagni/fontane, Serre, ecc.

La somma da assicurare !!



Quanto serve, in caso di danno totale, per ricostruire **OGGI** lo stesso identico oggetto (in tutto e per tutto) che esisteva pochi istanti prima che si verificasse l'evento (senza il valore del terreno).

Gli eventi assicurati di base (se stipulati) !!

- **INCENDIO** (rimborso al valore totale/a nuovo, franchigia a scelta) >> danni da fuoco, fumo, abbruciacchiature, fulmini, esplosioni, implosioni, caduta aeromobili (NO > fumo graduale, energia elettrica, fenomeni meccanici).
- **DANNI NATURA** (rimborso al valore totale/a nuovo, franchigia di legge) >> piene e inondazioni, grandine, valanghe, pressione della neve, uragani (vento min. 75 km/h), frane, caduta sassi, scoscendimenti di terreno (NO > costruzione difettosa, neve che scivola dai tetti, acqua dal sottosuolo, straripamenti RIPETUTI, danni da esercizio, danni per scarsa manutenzione).
- **DANNI ACQUA** (rimborso al valore parziale o totale/a nuovo, franchigia a scelta) >> perdita/fuoriuscita d'acqua dalle condotte e dagli impianti/apparecchi collegati, infiltrazioni dal tetto/grondaie/guarnizioni sanitarie, danni causati dal gelo, rigurgito della rete fognaria (NO > danni da disgelo, spese di sgombero neve/ghiaccio, infiltrazioni durante ristrutturazioni).
- **FURTO** (rimborso al valore totale o a P.R./a nuovo, franchigia a scelta) >> danneggiamento stabile in seguito a furto, spese cambio serrature, apparecchi e materiale per la manutenzione dello stabile, irruzione con chiavi rubate (NO > furti da conviventi/dipendenti dello stipulante).
- **ROTTURA VETRI** (rimborso al valore totale o a P.R./a nuovo, franchigia a scelta) >> tutti i vetri dello stabile e gli eventuali adesivi, vetri di collettori solari, sanitari, insegne al neon, sostituti del vetro (plexiglass, vetrocemento, ecc.) (NO > danni dovuti a lavoro, vetri concavi/lampade/lampadine, danni a superficiali quali scalfiture/squamature/scollature).
- **RC STABILI** (rimborso al valore totale/ ATTUALE, franchigia a scelta) >> danni materiali/corporali cagionati a terzi dallo stabile o parte di esso.



- **TERREMOTO** (rimborso al valore totale o P.R./a nuovo, franchigia a scelta) >> danneggiamento stabile a seguito di scosse sismiche.
- **DANNI DA ANIMALI** (rimborso al valore totale o P.R./a nuovo, senza franchigia) >> danneggiamento dello stabile/parte di esso da parte degli animali quali roditori, martore, insetti, ecc.)
- **AMBIENTE ESTERNO** (rimborso al valore totale o P.R./a nuovo, franchigia a scelta) >> danni alle piante, prati, casette, viali, ecc.
- **TECNICA/IMPIANTISTICA** (rimborso al valore totale o P.R./ ATTUALE, franchigia a scelta) >> guasto o distruzione di bruciatori, termopompe, ascensori, ecc.
- **CASCO STABILI** (rimborso al valore totale o P.R./a nuovo, senza franchigia) >> danni non coperti da altre voci.

Le coperture complementari (se stipulate) !!

- **PERDITA REDDITO LOCATIVO** (rimborso al valore reale a P.R., senza franchigia) >> le perdite finanziarie subite a causa di un sinistro per i contratti d'affitto stipulati.